

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности, закрепленным на праве оперативного управления за областным государственным учреждением

г. Ангарск

«25» февраля 2019 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Быкова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Голубева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от «14» февраля 2019 года № 177/и «О согласовании передачи в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – «Министерство») обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту – Объект), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 52, дом 1, Литера А, помещение №60,61.

План Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта: нежилое помещение общей площадью 39,4 кв.м, расположенное на первом этаже в здании Главного корпуса, кадастровый номер: 38:26:040103:0719:25:405:001:200301450:0001, Литера А, номера позиции 60,61, по техническому паспорту от 26.09.2005г.:

- материал стен: кирпичные, перекрытие железобетонное;
- этажность: 4;
- износ: 68%;
- благоустройство: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение;

- балансовая стоимость Объекта: 275866,30 руб.

1.3. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: оказания медицинских услуг учащимся.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «24» сентября 2014 года № 38 АЕ 501536.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор считается не заключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.1.3. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий. Нести все расходы, связанные с содержанием объекта, проводить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного объекта.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.3. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое – либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы

Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.8. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.3. настоящего договора.

3.3.9. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Ссудодателя, по согласованию с Министерством на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое – либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства;

5.3. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;

- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

5.4. Вносимые, в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя и Министерства.

7.2. Настоящий договор не дает право Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части используемого Объекта.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

7.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

8.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум» (ГБПОУ ИО «АПТ»)

Юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 52, дом 1

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 3801012412/380101001, расчетный счет 40601810500003000002, БИК 042520001, БАНК Отделение Иркутск г. Иркутск

8.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1» (ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1»)

Юридический адрес: 665835, Иркутская область, город Ангарск, квартал 85-й, 35.

Банковские реквизиты: 3801035723/380101001, расчетный счет 40601810500003000002, БИК 042520001, БАНК Отделение Иркутск г. Иркутск

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).
2. поэтажный план Объекта (Приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

