

## ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ №3/2021

г. Ангарск

«12» февраля 2021 г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум»** (далее по тексту – ГБПОУ ИО «АПТ»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Быкова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли»** (далее по тексту – ГАПОУ ИО «АТОПТ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Карп Светланы Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе, именуемые "Стороны", руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от «09» февраля 2021 года № 209/и «О согласовании передачи в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – «Министерство») обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту – «Объект»), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 52, дом 1, литера А, согласно техническому паспорту БТИ кадастровый номер 38:26:040103:5103, позиция 17Б на поэтажном плане первого этажа нежилого здания, площадью 22,4 м2.

План Объекта содержится в приложении N 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта передаваемого по настоящему договору:

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже нежилого здания Главного корпуса литера А,а, общей площадью 22,4 кв.м, поз. №176, согласно техническому паспорту БТИ, кадастровый (или условный номер) 38:26:040103:5103, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 24 сентября 2014 года № 38 АЕ 501536

- материал стен: кирпич;
- этажность: 4;
- износ: 69 %;
- благоустройство: благоустроенное;
- балансовая стоимость: 51572295,84;
- износ: 35756256,89;
- остаточная стоимость: 15816038,95;

год постройки 31.12.1950 г.

1.3. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: оказание услуг по обеспечению горячим питанием студентов ГБПОУ ИО «АПТ» (используется арендатором с 11-40 часов до 13-50 часов 5 дней в неделю: понедельник - пятница).

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от 24 сентября 2014 года № 38 АЕ 501536.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 09.02.2021 года по 31.05.2023 года.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1 к договору) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор считается незаключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение 5 (Пяти) календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

### **3.2. Ссудодатель имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

### **3.3. Ссудополучатель обязуется:**

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. В течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора осуществить необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора (если договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Объект или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а

Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.8. Освободить Объект, в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.9. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего договора.

3.3.10. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.11. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Ссудополучателем, с учетом нормального износа, и освободить Объект.

3.3.12. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **3.4. Ссудополучатель имеет право:**

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Ссудодателя, по согласованию с Министерством на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

### **4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Ссудополучатель не осуществляет оплату по настоящему договору. Оказание услуг по настоящему договору осуществляется на безвозмездной основе.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче его в пользование.

5.3. В случае, если по вине Ссудополучателя, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Объект или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства;

- невыполнение обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию, ухудшение состояния Объекта;

6.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений. В случае не устранения Ссудополучателем нарушений договора в установленный срок либо неполучения Ссудополучателем письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств, Ссудодатель направляет Ссудополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Ссудополучатель обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;

- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Вносимые в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.2. Настоящий договор не дает право Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части используемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

### Ссудодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум» (ГБПОУ ИО «АПТ»)  
665830, Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 52, дом 1  
ИНН 3801012412/ КПП 380101001  
ОГРН 1023800520171  
Минфин Иркутской области (ГБПОУ ИО «АПТ», л/сч 80702030203),  
Казначейский счет 03224643250000003400  
Банковский счет 40102810145370000026  
БИК 012520101  
Банк Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

Директор

М.П.

/ Э.Ю. Быков/

### Ссудополучатель:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (ГАПОУ ИО «АТОПТ»)  
ОГРН 1033800519631  
ИНН 3801029582 КПП 380101001  
665838, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 22, дом 17  
Минфин Иркутской области (ГАПОУ ИО АТОПТ л/с 80703050086)  
Казначейский счет 03224643250000003400  
Банковский счет 40102810145370000026  
БИК 012520101  
Банк Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

Директор

М.П.

/ С.А. Карп/

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Ангарск

«12» февраля 2021 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум» (далее по тексту – ГБПОУ ИО «АПТ»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Быкова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (далее по тексту – ГАПОУ ИО «АТОПТ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Карп Светланы Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе, именуемые "Стороны" на основании договора безвозмездного пользования от "12" февраля 2021 года №3/2021, произвели прием-передачу следующего Объекта:

1. Местоположение Объекта: г. Ангарск, квартал 52, дом 1, литера А
2. Площадь Объекта: 22,4 кв.м.
3. Характеристика Объекта:

- материал стен: кирпич;
- этажность: 4;
- износ: 69 %;
- благоустройство: благоустроенное;

Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: оказание услуг по обеспечению горячим питанием студентов ГБПОУ ИО «АПТ» (используется арендатором с 11-40 часов до 13-50 часов 5 дней в неделю: понедельник - пятница).

5. Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**СДАЛ:**  
**Ссудодатель:**  
ГБПОУ ИО «АПТ»

Директор

/ Э.Ю. Быков/

М.П.

**ПРИНЯЛ:**  
**Ссудополучатель:**  
ГАПОУ ИО «АТОПТ»

Директор

/ С.А. Карп/

М.П.