

**ДОГОВОР НАЙМА  
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Ангарск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум»** (далее – «**Техникум**»), именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора Быкова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с согласия законного представителя \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю на период обучения с «01» сентября 2023 г. по «30» июня 2024 г. место в комнате № \_\_\_\_ (количество мест в комнате \_\_\_\_ ) в здании общежития, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 52 кв/л, д. 1/3.
- 1.2. Основанием для заселения и проживания в комнате, указанной в п. 1.1, является настоящий договор.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, на период с сентября месяца по июнь месяц.
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте помещения.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего договора.
- 2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.3. Обязанности Нанимателя:**

- 2.3.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности) и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.
- 2.3.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.
- 2.3.3. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.
- 2.3.4. Предоставить Наймодателю справку о состоянии здоровья на момент заселения в общежитие.
- 2.3.5. Ознакомиться с Уставом, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ГБПОУ ИО «АПТ», Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «АПТ», Правилами пожарной безопасности,

санитарно-гигиенические нормы проживания в общежитии, Приказом о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя. Соблюдать данные правила и нормы.

2.3.6. Не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения самовольно.

2.3.7. Обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества.

2.3.8. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Проводить косметический ремонт жилого помещения в конце учебного года, для подготовки его к началу нового учебного года. Проводить уборку в комнате, поддерживать чистоту в местах общего пользования.

2.3.9. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.3.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Наймодателя или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.3.12. Не курить в жилом помещении и на территории общежития. Не приносить в общежитие спиртосодержащие напитки. Не распивать в общежитии алкогольные напитки, в том числе пиво.

2.3.13. При освобождении жилого помещения (отчисление из учебного заведения, окончание срока обучения), сдать его в течение 3 (трех) дней представителю Наймодателя, в лице коменданта, в надлежащем состоянии. Погасить задолженность по оплате жилого помещения (при ее наличии). Сдать инвентарь общежития коменданту общежития ГБПОУ ИО «АПТ».

2.3.14. При расторжении или прекращении действия настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.3.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами Техникума.

#### **2.4. Наймодатель имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение коммунальные услуги.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего договора.

2.4.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.5. Наймодатель обязан:**

2.5.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.5.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение.

2.5.3. Принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

- 2.5.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 2.5.5. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Расторжение и прекращение договора**

- 3.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.
- 3.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
- 3.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 3 (трех) месяцев.
- 3.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения и/или мебели, принадлежащей Наймодателю.
- 3.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
- 3.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 3.3.5. В случае отсутствия Нанимателя без уважительной причины в течение 1 (одного) месяца.
- 3.3.6. Отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания.
- 3.3.7. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 3.3.8. Хранения, распространения Нанимателем в общежитии алкоголь содержащих напитков наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия.
- 3.3.9. Отчисления из Техникума ввиду неуспеваемости.
- 3.3.10. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 3.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
- 3.4.2. Со смертью Нанимателя.
- 3.4.3. С окончанием срока обучения Нанимателя.
- 3.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по настоящему договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течении 3 (трех) дней с момента прекращения действия настоящего договора. Сняться с учета по месту регистрации в течение 7 (семи) рабочих дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

### **4. Внесение платы по договору**

- 4.1. Наниматель перечисляет денежные средства на расчетный счет Наймодателя одним из способов:
- единовременно за десять учебных месяцев в размере 7200 (семь тысяч двести) рублей. Оплата производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;
  - ежемесячно в размере 720 (семьсот двадцать) рублей. Оплата производится до 5 числа текущего месяца.
- 4.2. Наниматели из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
- 4.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.
- 4.4. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора ГБПОУ ИО «АПТ», который доводится до сведения Нанимателя, путем размещения на информационных стендах, в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

4.5. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. К Нанимателю, не соблюдающему требования настоящего договора, Устава техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов ГБПОУ ОИ «АПТ», применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из ГБПОУ ОИ «АПТ».

5.3. Наймодатель не несет материальную ответственность за ценные вещи, в том числе телефоны, денежные средства Нанимателя.

## 6. Иные условия

6.1. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

## 7. Реквизиты и подписи

### НАЙМОДАТЕЛЬ:

**ГБПОУ ИО «АПТ»**

Адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д.1

т/ факс 8(3955) 522060

E-mail: apt@aptangarsk.ru

ИНН 3801012412

КПП 380101001

ОГРН 1023800520171

Минфин Иркутской области

(ГБПОУ ИО «АПТ» л/с 80702030203),

Казначейский счет 03224643250000003400

Банковский счет 40102810145370000026

БИК 012520101

Банк Отделение Иркутск Банка России//УФК по

Иркутской области г. Иркутск

Директор \_\_\_\_\_ Быков Э.Ю.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П.

### НАНИМАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем и когда

выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись

ФИО

Законный представитель Нанимателя:

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспортные данные:

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем и когда

выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Место работы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись

ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.